

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

Số: 1976/CV-THADS

Về việc đề nghị thông báo công khai trên
trang thông tin điện tử của Cục THADS
về bán đấu giá tài sản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Mil, ngày 28 tháng 12 năm 2023

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 1846 Ngày 28/12/2023

Kính gửi: Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tân, địa chỉ: Thôn Đắc Thủy, xã Đắc Lao (chỗ ở hiện nay: Thôn Thổ Hoàng 1, xã Đắc Sắk), huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil gửi Thông báo bán đấu giá số 1975/TB-THADS và 1977/TB-THADS ngày 28/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, để Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang

Handwritten text, possibly a title or header, located in the upper right quadrant of the page.



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.

Số: 1975/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2021/QĐST-DS ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 786/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 6 số 72/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 327/TB-ĐGTN-ĐN ngày 27/12/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tân, địa chỉ: Thôn Đắc Thủy, xã Đắc Lao (chỗ ở hiện nay: Thôn Thổ Hoàng 1, xã Đắc Sắk), huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 329249, số vào sổ CS08656, cấp ngày 18/6/2018 đứng tên Nguyễn Ngọc Tân. Địa chỉ hai thửa đất: Thôn Năm Tầng, xã Đắc R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản 1: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 108, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 11023,2m² đất trồng cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế 10746,3m². Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Lý Văn Cảnh, cạnh dài 199.41m; phía Tây giáp đất ông Địch Văn Hoàn, cạnh dài 45.3m; phía Nam giáp đất ông Hoàng Vĩnh Hát, bà Vàng Thị Pá, cạnh dài 227.58m; phía Bắc giáp thửa đất số 29, cạnh dài 193m. Đất không có đường đi, đi vào thửa đất theo đường bờ ranh của hộ liền kề.

- Giá khởi điểm: 122.404.387 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn ba trăm tám mươi bảy đồng).

- Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

Tài sản 2: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 108, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 17683,6m² đất trồng cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế 16903,8m². Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Lý Văn Cảnh, cạnh dài 26.19m; phía Tây giáp đất ông Địch Văn Hoàn, cạnh dài 107.47m; phía Nam giáp thửa đất 37, cạnh dài 194.33m; phía Bắc giáp thửa đất ông Hà Văn Dương, cạnh dài 137.29m. Đất không có đường đi, đi vào thửa đất theo đường bờ ranh của hộ liền kề.

- Giá khởi điểm: 192.540.627 đồng (Một trăm chín mươi hai triệu năm trăm bốn mươi ngàn sáu trăm hai mươi bảy đồng).

- Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng (Ba mươi tám triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2024, tại nơi có tài sản.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, Đắk Nông.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/01/2024, tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, Đắk Nông.

Người được thi hành án, người phải thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin hệ và nộp hồ sơ tại Chi

nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979; DD: 0935.319.931.

10. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Ngọc Tân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'La;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

Số: 1077 /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Mil, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Bản án số 23/2021/DSST ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 592/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

- Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 12 số 71/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 320/TB-ĐGDK ngày 27/12/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của hộ ông Lã Văn Sự, bà Trương Thị Trâm, địa chỉ: Thôn Đắk Sơn, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A, đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 872092, số vào sổ cấp GCN: H052219 được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp cho hộ ông Lã Văn Sự, bà Trương Thị Trâm, ngày cấp 31/12/2007. Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 75, diện tích 14.912m², đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên đất: Cà phê: 700 cây, trồng năm thứ 6; tiêu: 300 trụ tiêu trồng bằng cây sống, cây Gòn, cây Keo, trồng năm thứ 6; bơ: 04 cây, trồng năm thứ 6. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Tổng giá khởi điểm: 263.525.882 đồng (Hai trăm sáu mươi ba triệu năm trăm hai mươi lăm ngàn tám trăm tám mươi hai đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 187.143.706 đồng, cây trồng trên đất: 76.382.176 đồng.

4. Tiền đặt trước, phí tham gia:

- Tiền đặt trước: 39.500.000 đồng (Ba mươi chín triệu năm trăm ngàn đồng).
- Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

5. Bước giá của tài sản: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 11/01/2024 đến ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Tài khoản số: 118638383979 mở tại Vietinbank
- Chi nhánh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/01/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 – 0906.379292. Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Lã Văn Sự, bà Trương Thị Trâm và các thành viên hộ gia đình ông Sự, bà Trâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Xuân Sang

Nguyễn Xuân Sang



